



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Teie 06.09.2024

Meie 20.09.2024 nr 9.3-4/24/8930-2

**Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete  
prügila detailplaneeringu ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
aruande eelnõu koostöölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel koostöölastamiseks Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH) aruande eelnõu. Detailplaneering ja selle KSH algatati Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325. Planeeringuala piiri muudeti Lüganuse Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldusega nr 545, millega jäeti planeeringualast välja suurem osa Sonda tee 11 kinnistust (kü 30901:001:0005, 100% tootmismaa) ning Sonda tee 11a (kü 30901:001:0009, 100% tootmismaa) ja Sonda tee 13 (kü 30901:001:0001, 100 % tootmismaa) kinnistu.

Detailplaneeringu eesmärk on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine, ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks ning katastriüksuste maakasutuse muutmine jäätmevõimaldla maaks. Planeeringuga lahendatakse tööstusjäätmete prügila laiendamiseks vajaminev ala, kruntide moodustamine, krundi ehitusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine ning vajalike servituutide seadmine. Täiendavalt on antud võimalus pärast tööstusjäätmete prügila sulgemist paigutada planeeringualale päikesepaneelid.

Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt Sonda tee 11 (kü 30901:001:0005, 100% tootmismaa), Sonda tee 15 (kü 30901:001:0015, 100% tootmismaa), Sonda tee 17 (kü 30901:001:0016, 100% üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (kü 30901:001:0013, 100% jäätmevõimaldla maa), Sonda tee 23 (kü 30901:001:0014, 100% tootmismaa), Sonda tee 25 (kü 30901:001:0019, 100% üldkasutatav maa) ja Kivipõllu (kü 44201:001:0934, 100% tootmismaa) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 115 ha. Planeeringualale lähim eluhoone asub ca 0,1 km kaugusel lõunas (laienduse ala on elamust eraldatud riigi suletud prügila mäemassiiviga, kuhu täiendavalt jäätmete ladestamist ette ei nähta) ning eluhooneid on ka ca 0,4 km kaugusel edelas Varinurme külas ning ca 0,4 km kaugusel kirde suunas Koljala külas.

Detailplaneering on kehtivat Kiviõli linna üldplaneeringut muutev.

Planeerimisprotsessiga paralleelselt läbiviidud KSH aruande kohaselt hinnati kavandatud tegevuse elluviimisega seotud mõjusid ümbritsevale keskkonnale, sh mõju pinna- ja põhjavee kvaliteedile ja seisundile, mõju inimese tervisele, heaolule ja varale. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule (müra, õhu kvaliteet) ja varale. Lähimate elamute juures ja puhkealadel norme ületavat mürataset ja õhukvaliteedi halvenemist ei kaasne. Keskkonnahäiringute osas on asjakohane järgida planeeringuga seatud tingimusi

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

keskkonnamõjude leevendamiseks ja arvestada KSH aruandes on toodud soovitusi ja meetmete ettepanekuid keskkonnale negatiivse mõju vähendamiseks.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee